

شركة بروة العقارية (ش.م.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ مارس ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى المساهمين شركة بروة العقارية (ش.م.ق.)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد لشركة بروة العقارية ش.م.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء إستفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ

زيد نادر

محاسب قانوني

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ٢٩ أبريل ٢٠١٣



شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	إيضاحات	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
			الموجودات
			نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٦٥,٥١٤	٦٥٣,٠٠٥		ذمم مدينة ومصارييف مدفوعة مقدماً
٧٢٠,٥٨٩	٦٣٢,٩٦٦	٦	مدينو عقود إستئجار تمويلي
٢,٧٩٢,٢٢٩	٢,٧٢٤,٣٩٢	٦	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢,٧٢٤,٢٩١	٢,٨٣٥,٤٠٦	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٧٠٤	٧,٤٩٥		موجودات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
٥,٧٨٢,٨٧٢	-	٨	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
٣٧٣,٨٥٦	-	٩	دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات
٢,٦٧١,٢٩٢	٢,٦٧٥,٣٣٢	١٠	موجودات مالية متاحة للبيع
٣٦٦,٤٠٦	٣٥٥,٥٠٩		عقارات بغرض المتاجرة
١٨,٣٩٦,٧٦٩	١٨,٧٤٢,٦٥٧	١١	إستثمارات عقارية
١٢,٤٣١,٩٠٩	١٢,٤٣٥,١٩١	١٢	إستثمارات في شركات زميلة
٢,٣٢٣,٧٥٥	٢,٣٥٤,٠٠٠	١٣	عقارات وآلات ومعدات
٨٥٦,٨٢١	٨٥٧,٤٣٩		شهرة
١٢٦,٤١١	١٢٦,٤١١		موجودات ضريبية مؤجلة
١١٣	١٤١		
٥٠,٢٣٩,٥٣١	٤٤,٣٩٩,٩٤٤		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٣,٠٣٠,٣٣٤	٢,٦١٧,١٩٦	١٤	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٧,٠٩١,٨٣٩	١,٤٦٩,٤١٨	٧	مطلوبات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
١١,٥٤٠	-	٨	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
٢٦,٦٦١,١٥٩	٢٦,٥٦٩,٧٤٣	١٥	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية
١٤٢,١٢٨	١٩,٧٣٨		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٠٥	١٨٧		
٣٦,٩٣٧,٢٠٥	٣٠,٦٧٦,٢٨٢		إجمالي المطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تنمة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	إيضاحات
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
		حقوق الملكية
		رأس المال
٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	أسهم خزينة
(٤,١١٩)	(٤,١١٩)	إحتياطي قانوني
٨١١,٥٥٥	٨١١,٥٥٥	إحتياطي عام
٤,٦٣٩,٢٣١	٤,٦٣٩,٢٣١	إحتياطيات أخرى
(٣٢٥,٩١٦)	(٦٢,٨٦٨)	أرباح مدورة
٣,٧٨٦,٤٠٣	٣,٩٤٤,٩٣٧	
		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
١٢,٧٩٨,٤٠٠	١٣,٢١٩,٩٨٢	حقوق غير مسيطر عليها
٥٠٣,٩٢٦	٥٠٣,٦٨٠	
		إجمالي حقوق الملكية
١٣,٣٠٢,٣٢٦	١٣,٧٢٣,٦٦٢	
		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
٥٠,٢٣٩,٥٣١	٤٤,٣٩٩,٩٤٤	

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠١٣ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

.....
يوسف علي عبدالرحمن العبيدان
عضو مجلس الإدارة

.....
هتمي على خليفة الهتمي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣		
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
			العمليات المستمرة
			الإيرادات والأرباح
			إيراد إيجارات
١٧٧,٢٨٢	٢٠٤,٥٠٤		إيراد خدمات استشارية وخدمات أخرى
١١١,٠٣٤	٨٨,٨٨٠	١٦	أرباح بيع عقارات
٧٨,٤٥١	٩٥٤	١٧	أرباح استبعاد شركات تابعة
١٩٤,٦٦٠	٢٣٢,٣٢٧		صافي خسائر القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٢٥,٣٨٣)	-		الحصة من نتائج شركات زميلة
١٢,٢٣٨	٣٧,٤٥٧	١٣	إيرادات أخرى
١٠٢,٣١٠	٦١,١٢٧		إجمالي الإيرادات والأرباح
٦٥٠,٥٩٢	٦٢٥,٢٤٩		
			المصروفات والخسائر
			مصروفات تشغيلية
(٧٣,١٩٩)	(٩٧,٨١٩)		مصروفات عمومية وإدارية
(١٣٠,٩٤٤)	(٩٢,٥٠٩)		صافي تكاليف التمويل
(١٣٠,٤٠١)	(٦١,٦٨٤)		خسائر انخفاض في القيمة
(٣٤٢)	-		إستهلاك
(١٦,٤٩٧)	(١٧,٥٩٢)		إجمالي المصروفات والخسائر
(٣٥١,٣٨٣)	(٢٦٩,٦٠٤)		
٢٩٩,٢٠٩	٣٥٥,٦٤٥		الربح قبل الضريبة
(٦٣٣)	(٦٧٠)	١٨	ضريبة الدخل
٢٩٨,٥٧٦	٣٥٤,٩٧٥		الربح للفترة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة
(٤,٤٩٤)	(١٩٦,٤٩٩)	٨	خسارة بعد الضريبة للفترة من العمليات غير المستمرة
٢٩٤,٠٨٢	١٥٨,٤٧٦		الربح للفترة
			العائد إلى:
٢٩٢,٤٦٢	١٥٨,٥٣٤		مساهمي الشركة الأم
١,٦٢٠	(٥٨)		حصة غير مسيطر عليها
٢٩٤,٠٨٢	١٥٨,٤٧٦		
			العائد الاساسي والمخفف للسهم
٠,٧٥	٠,٤١	١٩	(العائد لمساهمي الشركة الأم ومدرجة بالريال القطري لكل سهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣		
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
٢٩٤,٠٨٢	١٥٨,٤٧٦		ربح الفترة
			إيرادات شاملة أخرى
١٠,٥٢٥	-	٢٠	صافي الحركة في تحوطات التدفقات النقدية
٢,٣٦٢	٢٦٦,٤٨٠	٢٠	فروقات ترجمة العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
١٠,٦٦٦	(٣,٦٢٠)	٢٠	صافي (الخسائر) الأرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
٢٣,٥٥٣	٢٦٢,٨٦٠		الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
٣١٧,٦٣٥	٤٢١,٣٣٦		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			العائد إلى:
٣١٥,٦٥٢	٤٢١,٥٨٢		مساهمي الشركة الأم
١,٩٨٣	(٢٤٦)		حصص غير مسيطر عليها
٣١٧,٦٣٥	٤٢١,٣٣٦		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

حقوق الملكية المعاند لمساهمي الشركة الأم									
حقوق غير مسيطر عليها	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح متدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	احتياطي قانوني	أسمه خزينة	رأس المال
ريال قطري	الف	ريال قطري	الف	ريال قطري	الف	ريال قطري	الف	ريال قطري	الف
١٢,٣٠٢,٣٢٦	٥٠٣,٩٢٦	١٢,٧٩٨,٤٠٠	٣,٧٨٦,٤٠٣	(٣٧٥,٩١٦)	٤,٦٣٩,٢٣١	٨١١,٥٥٥	(٤,١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦
١٥٨,٤٧٦	(٥٨)	١٥٨,٥٣٤	١٥٨,٥٣٤	-	-	-	-	-	-
٢٦٢,٨٦٠	(١٨٨)	٢٦٣,٠٤٨	-	٢٦٣,٠٤٨	-	-	-	-	-
٤٢١,٣٣٦	(٢٤٦)	٤٢١,٥٨٢	١٥٨,٥٣٤	٢٦٣,٠٤٨	-	-	-	-	-
١٣,٧٧٣,٦٦٢	٥٠٣,٦٨٠	١٣,٢٦٩,٩٨٢	٣,٩٤٤,٩٣٧	(٦٢,٨٢٨)	٤,٦٣٩,٢٣١	٨١١,٥٥٥	(٤,١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣ (مُدقَّقة)

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة (إيضاح ٢٠)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة)

حقوق الملكية المعاند لمساهمي الشركة الأم									
حقوق غير مسيطر عليها	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح متدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	احتياطي قانوني	أسمه خزينة	رأس المال
ريال قطري	الف	ريال قطري	الف	ريال قطري	الف	ريال قطري	الف	ريال قطري	الف
١٢,٥٣١,١٠٧	٤٧٥,٤٦٥	١٢,٥٥٥,٦٧٢	٣,٠٩٧,٧٤٠	(٤٩,٥٣٣)	٤,٦٣٩,٢٣١	٤٨١,١٠٧	(٤,١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦
٢٩٤,٠٨٢	١,٦٢٠	٢٩٥,٧٠٢	٢٩٥,٧٠٢	-	-	-	-	-	-
٢٣,٥٥٣	٣٦٣	٢٣,٩١٦	-	٢٣,٩١٦	-	-	-	-	-
٣١٧,٦٣٥	١,٩٨٣	٣١٩,٦١٨	٢٩٥,٧٠٢	٢٣,٩١٦	-	-	-	-	-
(٣٨٩,١٢٥)	-	(٣٨٩,١٢٥)	(٣٨٩,١٢٥)	-	-	-	-	-	-
(٢,٩٩٨)	(٢,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
١٢,٤٥٦,٦١٩	٤٧٤,٤٢٠	١٢,٩٨١,٠٣٩	٣,٠٩١,٠٧٧	(٦٦,٣٤٣)	٤,٦٣٩,٢٣١	٤٨١,١٠٧	(٤,١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢ (مُدقَّقة)

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة (إيضاح ٢٠)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح لسنة ٢٠١١ (إيضاح ٢١)

تحويلات من إستمعاد شركة تابعة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٢ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المخفضة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠١٢	٢٠١٣		
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
٢٩٨,٥٧٦	٣٥٤,٩٧٥		الأنشطة التشغيلية
(٤,٤٩٤)	(١٩٦,٤٩٩)	٨	ربح الفترة من العمليات المستمرة
٢٩٤,٠٨٢	١٥٨,٤٧٦		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
			ربح الفترة
			تعديلات للبند التالي:
٢٥,٣٨٣	-		صافي ربح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١,١٣٤)	(٧٩١)		ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة
(٩٥٨)	(١,٧٩٥)		ربح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
١٦,٨٣٠	١٧,٥٩٢		استهلاك
(١٩,٣٤٢)	(٣٧,٤٥٧)	١٣	الحصة من نتائج شركات زميلة
٧,١٨٠	(٧٠,٩٥١)		التغير في القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية
٣٤٢	-		صافي خسائر إنخفاض القيمة
(٧٨,٤٥١)	(٩٥٤)	١٦	ربح من بيع عقارات
(١٩٤,٦٦٠)	(٢٣٢,٣٢٧)	١٧	ربح من إستبعاد شركات تابعة
-	٦,٨٢٩		ربح القيمة العادلة من خيار إعادة الشراء
(٩٨,٨٣٩)	(٨٧,٤٠٢)		إطفاء إيرادات إيجارات تمويلية غير محققة
-	(٣,٨٩٠)		ربح من عكس مخصص
-	(٥,٣٧٧)		توزيعات أرباح
-	(١٠,٥٠٠)		عكس مكافأة مجلس الإدارة
-	(٨,٤٩٨)		ربح من إستبعاد عقارات وآلات ومعدات
(٤٩,٥٦٧)	(٢٧٧,٠٤٥)		خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل:
١٨١,٢١٩	٢٣٤,٧٣٢		التغير في ذمم مدينة و مبالغ مدفوعة مقدماً
(٤٠٨,٣٤٤)	(١٩٢,٣٥٨)		مبالغ مستحقة من أو إلى أطراف ذات علاقة
٢٤٨,٥١٨	(٤٠٢,٦٥٦)		التغير في ذمم دائنة ومستحقات
(٢٨,١٧٤)	(٦٣٧,٣٢٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٧٦,٣٠٥	-	
١٠,٣٩٨	٤٧٧,٥٥٧	
(١,٠٧٨,٦٣٠)	(٣٦٥,٧٢٣)	
(٢,٩٩٨)	(٤,٥٩٥)	
(١٧,٩٨٩)	(١٨,٢١٠)	
٨,٢٤٦	١٢,٥٠٣	
٩٤٢,٤١٩	٣٧٥,٠٠٠	
-	٥,٣٧٧	
-	(١٦,٥٠٠)	
<u>٣٧,٧٥١</u>	<u>٤٦٥,٤٠٩</u>	
١,٤٦١,٧٠٠	-	
(١,٥٤٢,٢٠٠)	(٩١,٤١٦)	
(٧٠,٠٩٢)	-	
(٣٨٩,١٢٥)	-	
(١٤٠,٥٥٩)	(٥١,٤٤٠)	
-	(٨,٧٠٥)	
<u>(٦٨٠,٢٧٦)</u>	<u>(١٥١,٥٦١)</u>	
(٦٧٠,٦٩٩)	(٣٢٣,٤٧٩)	
٢٢,٨١٧	٢٨٢,١٣٤	
٢,٦٦٢,٣٥٦	٦١١,٥٣١	
(٣٧,٤٣٤)	(٤,٦٢٥)	
<u>١,٩٧٧,٠٤٠</u>	<u>٥٦٥,٥٦١</u>	٥

الأنشطة الاستثمارية

صافي النقد الناتج من الاستحواذ على شركات تابعة
متحصلات من إستبعاد شركات تابعة
شراء إستثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة
مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
متحصلات من بيع عقارات
توزيعات أرباح
صافي التغير في الودائع قصيرة الأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر

صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

متحصلات من إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
مدفوعات لإلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
مدفوعات لإلتزامات لشراء أراضي
توزيعات مدفوعة
تسوية مطلوبات مشتقات مالية
أرصدة بنكية مقيدة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه

صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
النقد وما في حكمه في ١ يناير
النقد وما في حكمه من فقدان السيطرة على شركات تابعة

النقد وما في حكمه في ٣١ مارس

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١ معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة بروة العقارية ش.م.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم") وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من قانون الشركات التجارية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ كشركة مساهمة قطرية بالسجل التجاري رقم ٣١٩٠١ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٥. مدة الشركة هي ١٠٠ سنة تبدأ من تاريخ إشهارها بالسجل التجاري. إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدوحة - دولة قطر ، ص ب ٢٧٧٧٧.

تتضمن الأنشطة الأساسية للشركة الاستثمار في جميع أنواع العقارات متضمنة الإستحواذ واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وكذلك شراء وبيع واستئجار المباني أو المشاريع. كما تقوم بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية داخل وخارج دولة قطر. تقوم الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") بتطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار وامتلاك وإدارة الفنادق والخدمات الاستشارية الخاصة بالمشاريع والدعاية وخدمات الوساطة والأعمال الأخرى.

٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

تعد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية المستخدمة في أعمال الشركة وفي عرض بياناتها المالية ، ويتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري بإستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية موحدة ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. إضافة إلى ذلك ، فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، باستثناء تطبيق معايير وتقارير جديدة يسري مفعولها للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٣ .

خلال الفترة طبقت المجموعة المعايير التالية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ .

معيار المحاسبة الدولي ١: عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)

إن التعديلات في معيار المحاسبة الدولي ١ تغير من تصنيف البنود التي تعرض في الإيرادات الشاملة الأخرى. سوف تعرض البنود التي يمكن إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في تاريخ مستقبلي (مثلاً ، صافي الربح من التحوط لصافي استثمار وفروقات الصرف عن تحويل عمليات خارجية وصافي الحركة في تحوطات التدفق النقدي وصافي الخسارة أو الربح من موجودات مالية متاحة للبيع) منفصلة عن البنود التي سوف لن يعاد تبويبها أبداً (مثلاً العائدات والخسائر الإكتوارية الخاصة بالتأمين الصحي في برامج المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). أثر التعديل على العرض فقط ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة.

معيار المحاسبة الدولي ٣٤ : التقارير المالية المرحلية ومعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات (تعديل)

يوضح التعديل متطلبات معيار المحاسبة ٣٤ المتعلقة بمعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات لكل قطاع يتضمنه التقرير لتعزيز الإتساق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٨ ، القطاعات التشغيلية. ويجب الإفصاح عن إجمالي الموجودات والمطلوبات للقطاع فقط عندما يتم عرض المبالغ بصورة دورية على صانع القرار التشغيلي الرئيسي وهناك تغيرات مادية في إجمالي المبلغ المفصّل عنه للقطاع في البيانات المالية الموحدة السابقة للمؤسسة. وقد أفصحت المجموعة عن هذا في إيضاح ٢٥ .

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ : البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٧ : البيانات المالية المنفصلة

إن المعيار الدولي ١٠ ينشئ نموذجاً وحيداً للسيطرة وينطبق على جميع المؤسسات بما فيها مؤسسات الأغراض الخاصة. المعيار الدولي ١٠ يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي ٢٧ "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" الذي يتناول المحاسبة للبيانات المالية الموحدة. وكذلك التفسير ١٢ : التوحيد - مؤسسات الأغراض الخاصة. يغير المعيار الدولي ١٠ تعريف السيطرة بحيث يقوم مستثمر بالسيطرة على مؤسسة مستثمر فيها عندما تتعرض لعائدات متغيرة أو لديها حقوق فيها من إرتباطه بالمؤسسة المستثمر فيها ويستطيع التأثير على هذه العائدات من خلال سلطته على المؤسسة المستثمر فيها. لتحقيق تعريف السيطرة في المعيار الدولي ١٠ يجب توفير جميع المعايير الثلاثة: (أ) يكون لمستثمر سلطة على مؤسسة مستثمر فيها. (ب) يكون للمستثمر مخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من إرتباطه بالمؤسسة المستثمر فيها. (ج) يستطيع المستثمر استخدام سلطته على المستثمر فيها للتأثير على قيمة عائدات المستثمر. لم يكن للمعيار الدولي ١٠ تأثير على توحيد الإستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣: قياس القيمة العادلة

المعيار الدولي ١٣ ينشئ مصدراً وحيداً للتوجيه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية لجميع قياسات القيمة العادلة. إن المعيار الدولي ١٣ لا يتغير عندما يتعين على المؤسسة ان تستخدم القيمة العادلة ، ولكن يقدم توجيهاً عن كيفية قياس القيمة العادلة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها . لم يكن لتطبيق هذا المعيار تأثير جوهري على قياس القيم العادلة الذي قامت به المجموعة.

يتطلب المعيار الدولي ١٣ أيضاً إفصاحات معينة حول القيمة العادلة ، ويحل بعضها محل متطلبات الإفصاح الحالية في معايير أخرى بما في ذلك المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات. إن بعض هذه الإفصاحات مطلوبة بصفة خاصة للأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤،١٦ أ (ج) ، وبذلك يؤثر على فترة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تقدم المجموعة هذه الإفصاحات في الإيضاح ٢٤.

بالإضافة إلى التعديلات والمعايير الجديدة المذكورة أعلاه ، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية ١ (تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة) ويطبق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. إن المجموعة لا تطبق المعايير الدولية لأول مرة ، وبالتالي فإن هذا التعديل غير مؤثر على المجموعة.

لقد أصبحت التعديلات التالية على المعايير سارية المفعول في ٢٠١٣ ، ولكن لم يكن لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة:

المعيار	المحتوى
المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	الأدوات المالية: إفصاحات تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٧
المعيار الدولي للتقارير المالية ١١	الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الإستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢	الإفصاح عن الحقوق في مؤسسات أخرى
معيار المحاسبة الدولي ١	توضيح متطلبات معلومات المقارنة (تعديل)
معيار المحاسبة الدولي ١٩	منافع الموظفين (تعديل ٢٠١١) (معيار المحاسبة الدولي ١٩ ر)
معيار المحاسبة الدولي ٣٢	الآثار الضريبية للتوزيعات إلى مالكي أدوات حقوق الملكية (تعديل)

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

تدرس المجموعة آثار المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها لفترات محاسبية مستقبلية ولم تطبق مبكراً أي من المعايير الجديدة المذكورة أدناه:

المعيار	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٥
معيار المحاسبة الدولي ٣٢	تعديل معيار المحاسبة الدولي ٣٢ ، الأدوات المالية : العرض تسوية الموجودات والمطلوبات	١ يناير ٢٠١٤

٤ تجميع الأعمال

لم تتم أية إستحواذات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣.

إستحواذ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢.

إستحواذ مرحلي على شركة أساس العقارية ذ.م.م

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ ، قامت الشركة القطرية للإستثمارات العقارية ش.م.ق.خ وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل المجموعة بالإستحواذ على باقي الملكية وقدرها ٥٠٪ في شركتها الزميلة سابقاً شركة أساس العقارية ذ.م.م ("أساس") وفقاً لإتفاقية شراء الأسهم التي تم التوصل إليها مع المساهمين السابقين.

تتكون موجودات شركة أساس بصورة أساسية من إستثمارات عقارية تم تقييمها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. تمثل قيمة الشراء القيمة العادلة للموجودات ولذلك لا يوجد تقييم إضافي للسيطرة على الشركة التابعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٤ تجميع الأعمال - تمة

الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة والخسارة الناتجة عن الحصة المملوكة سابقاً

القيمة العادلة المحددة لموجودات ومطلوبات شركة أساس والتي تم تسجيلها كنتيجة لعملية الاستحواذ كما يلي:

القيمة العادلة للموجودات
والمطلوبات المستحوذ عليها
ألف ريال قطري

١١,٤٦٥
٢٥,٨٧٦
٥,٠٥٠
٩٣١
٢,٥٥٠,٥٤٢

نقد وأرصدة لدى البنوك
موجودات مالية متاحة للبيع
نم مدينة وموجودات أخرى
عقارات وآلات ومعدات
إستثمارات عقارية (إيضاح ١٢)

٢,٥٩٣,٨٦٤
(٣٥,٧٦٨)

ناقص: مطلوبات

٢,٥٥٨,٠٩٦

القيمة العادلة لصفى الموجودات المحددة في تاريخ الاستحواذ

١,٢٧٩,٠٤٨
(١,٢٧٥,٩١٨)

القيمة العادلة للحصة المملوكة سابقاً في شركة أساس (٥٠٪ من صفى الموجودات أعلاه)

(٣,٣٦٣)

ناقص: القيمة الدفترية للحصة السابقة في الشركة الزميلة في تاريخ الإستحواذ
ناقص: إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع في الشركة الزميلة كما في تاريخ
الإستحواذ

(٢٣٣)

الخسارة من الحصة المملوكة سابقاً في شركة أساس

التدفق النقدي من عملية الإستحواذ

١١,٤٦٥
١٦٤,٨٤٠
١٧٦,٣٠٥

صافي النقد المستحوذ عليه من الشركة التابعة
زائد: النقد المستلم كتسوية من الشريك السابق

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٥ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه المدرج بغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي على الأرصدة التالية:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٥٠١	٥٠١	نقد في الصندوق
٨٣٩,١٥٠	٨٨,١٧٨	ودائع قصيرة الأجل
١٨٣,٦٥٨	٢٤٠,٢٩٣	حسابات جارية
٩٣٤,٧٦٦	٣١٣,٧٦٦	حسابات عند الطلب
١,٤٦٣	١٠,٢٦٧	حسابات بنكية بالهامش
١,٩٥٩,٥٣٨	٦٥٣,٠٠٥	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
١٨,٩٦٥	-	نقد وأرصدة لدى البنوك خاصة بالعمليات المتوقعة
-	(٧٧,١٧٧)	ودائع بنكية قصيرة الأجل تستحق بعد ٣ شهور
(١,٤٦٣)	(١٠,٢٦٧)	أرصدة بنكية مقيدة
١,٩٧٧,٠٤٠	٥٦٥,٥٦١	النقد وما في حكمه

إيضاحات:

- (١) يتم ربط ودائع قصيرة الأجل بفترات متعددة بحسب متطلبات المجموعة للنقد الفوري بتواريخ إستحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر ومعدلات ربح بمعدلات السوق التجارية.
- (٢) الودائع البنكية قصيرة الأجل والتي تستحق بعد ثلاثة اشهر تحمل معدلات ربح بمعدلات السوق التجارية.
- (٣) الأرصدة البنكية المقيدة هي مقيدة لتغطية خطابات ضمان بنكية ممنوحة من الشركة الأم.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٦ عرض الجزء المتداول وغير المتداول لذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً ومدينو عقود استئجار تمويلي

الجدول التالي يوضح توزيع الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً المتداولة وغير المتداولة ومدينو عقود استئجار تمويلي كما في تاريخ بيان المركز المالي:

مدينو عقود استئجار تمويلي		ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً		
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	
(مدققة) ألف	(مراجعة) ألف	(مدققة) ألف	(مراجعة) ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٨٤,٢١٣	٢٩٢,٤٠٢	٥٩٧,٥٣٤	٥٢٤,١٩٧	متداولة
٢,٥٠٨,٠١٦	٢,٤٣١,٩٩٠	١٢٣,٠٥٥	١٠٨,٧٦٩	غير متداولة
<u>٢,٧٩٢,٢٢٩</u>	<u>٢,٧٢٤,٣٩٢</u>	<u>٧٢٠,٥٨٩</u>	<u>٦٣٢,٩٦٦</u>	

إيضاح:

تم رهن مدينو عقود استئجار تمويلي بمبلغ ١,١٣٢,٠٠٠ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ١,٢٨٧,٠٠٠ ألف ريال قطري) المملوكة من قبل شركة تابعة مقابل قرض صكوك مشاركة بقيمة ٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٩٨٣,٢٠٥,٠٠٠ ريال قطري).

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الحقوق غير المسيطر عليها في الشركات التابعة والشركات الزميلة والكيانات التي تعتبر المجموعة أحد مؤسسيها وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين بإدارة المجموعة والكيانات التي تديرها هذه الأطراف أو لها تأثير عليها ، يتم إعتداد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

معاملات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)		
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
		متحصلات من بيع شركات تابعة وقد تسلمت المجموعة منها نقداً مبلغ ٤٧٧,٥٥٧ ألف ريال قطري (إيضاح ١٧)
٣١,٠٠٠	٦,١٠٩,٠١١	
		تسوية مديونيات تم الحصول عليها من طرف ذات علاقة مع مستحقات بيع شركات تابعة
-	٥,٨٠٨,٤٥٤	
		ربح من تسهيل تمويل إسلامي ممنوح لطرف ذات علاقة
١٣,٢١٢	-	
		إيراد تمويل محتسب من طرف ذات علاقة
-	٢٤,٨٩٣	
		ربح من بيع عقارات وآلات ومعدات إلى شركة زميلة
-	٨,٤٢١	
		إيرادات من خدمات إستشارية وخدمات أخرى
٢٩,٢١٠	٢٦,٢٩٤	
		إيرادات إيجارات
٨,٤٨٩	٣,٦١٦	
		تكاليف التمويل
١٥٥,١١٩	٨,٥٦٦	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

تشمل مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة تسهيلات تمويل إسلامي قدمت إلى شركة ذات علاقة بمبلغ ٢,٤٨٣,٢٧٢ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢,٥٥٥,٣٦٣ ألف ريال قطري). يحمل هذا القرض ربحاً بالمعدلات التجارية. وترى الإدارة أن مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة لم تنخفض وسوف يتم تحصيلها مستقبلاً.

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

تشمل مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة تسهيلات تمويل إسلامي (مراجعة) تم الحصول عليها من طرف ذات علاقة تبلغ ١,٢٦٦,١٠٠ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ١,٢٦٦,٥٧٣ ألف ريال قطري). هذه التسهيلات غير مضمونة وتحمل أرباح ثابتة ومتغيرة.

الأجزاء المتداولة وغير المتداولة المستحقة من والمستحقة إلى أطراف ذات العلاقة كالتالي:

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٦,٩٥٤,٢١٧	١,٤٤٦,٨٩٠	٢,٦١٩,٠٥٧	٢,٧٧٤,٤٩٦	الجزء المتداول
١٣٧,٦٢٢	٢٢,٥٢٨	١٠٥,٢٣٤	٦٠,٩١٠	الجزء غير المتداول
<u>٧,٠٩١,٨٣٩</u>	<u>١,٤٦٩,٤١٨</u>	<u>٢,٧٢٤,٢٩١</u>	<u>٢,٨٣٥,٤٠٦</u>	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين بالإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين بالإدارة خلال الفترة كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)	
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
١٢,٢٥٠	-
٦,٥٧٣	٦,٢٧٩
<u>١٨,٨٢٣</u>	<u>٦,٢٧٩</u>

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

إجمالي مكافآت كبار الموظفين بالإدارة (على مستوى المجموعة)

٨ عمليات غير مستمرة

في ١٦ أكتوبر ٢٠١٢ أعلنت المجموعة عن قرار مجلس الإدارة بإستبعاد مجموعة بروة مصر. تتضمن مجموعة بروة مصر كل من بروة مصر العقارية ش.م.م وشركاتها التابعة وهي بروة القاهرة الجديدة للتطوير العقاري ش.م.م وبروة مصر للتطوير العقاري ش.م.م وشركة طارق فؤاد سيد الشانلي وشركاه. تم تصنيف عمليات مجموعة بروة مصر كعمليات غير مستمرة من السنة السابقة وإدرجت أعمال بروة مصر في القطاع العقاري التشغيلي. في ٢٦ فبراير ٢٠١٣ أتمت المجموعة إستبعاد مجموعة بروة مصر وبلغ صافي قيمة الموجودات التي تم إستبعادها بمبلغ ٥,٦١٢,٥٤٨ ألف ريال قطري وقد نتج ربح من الإستبعاد بمبلغ ٢٣٢,٣٢٧ ألف ريال قطري (بعد تأثير إحتياطي فروقات تحويل عملات أجنبية بمبلغ ٢٦٤,١٣٦ ألف ريال قطري) وقد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المختصرة الموحدة في إيضاح ١٧. إضافة إلى ذلك فقد قامت المجموعة بإستبعاد الشركات التابعة التالية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ وعليه فقدت السيطرة على تلك المؤسسات كما هو موضح تفصيلاً في إيضاح ١٧ من البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(أ) بروة لوكسمبروغ إس. أيه. آر. أل.

(ب) شركة مرافق قطر ذ.م.م.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٨ عمليات غير مستمرة - تنمية

كانت إيرادات ومصروفات ونتائج الشركات التابعة المصنفة كعمليات غير مستمرة كالآتي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)	
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(٤,٠٨٦)	(٨٠٩)
(٧٥)	(١٩٥,٥١٦)
(٣٣٣)	(١٧٤)
<u>(٤,٤٩٤)</u>	<u>(١٩٦,٤٩٩)</u>

المصروفات

المصروفات العمومية والإدارية
صافي تكاليف التمويل
إستهلاك

خسارة للفترة من العمليات الغير مستمرة

التصنيفات الرئيسية للموجودات والمطلوبات من الشركات التابعة المدرجة كمحتفظ بها للبيع في تاريخ بيان المركز المالي كما يلي:

٣١ ديسمبر

٣١ مارس

٢٠١٢

٢٠١٣

(مدققة)

(مراجعة)

ألف

ألف

ريال قطري

ريال قطري

الموجودات

نقد وأرصدة لدى البنوك

ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً

عقارات قيد التطوير (إيضاح ١١)

عقارات وآلات ومعدات

٨,٢٥٦

-

٨١٧

-

٥,٧٧١,٤٧٤

-

٢,٣٢٥

-

٥,٧٨٢,٨٧٢

-

موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع

المطلوبات

ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

(١٠,٨٨٣)

-

(٦٥٧)

-

(١١,٥٤٠)

-

مطلوبات مدرجة كمحتفظ بها للبيع

٥,٧٧١,٣٣٢

-

صافي الموجودات للشركات التابعة المحتفظ بها للبيع

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٨ عمليات غير مستمرة - تنمة

تم استبعاد مجموعة بروة مصر قبل ٣١ مارس ٢٠١٣ ونتيجة لذلك فإن الموجودات والمطلوبات المصنفة كجزء من العمليات الغير مستمرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ لم تعد موجودة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد.

٩ موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

خلال سنة ٢٠١٢ دخلت المجموعة في إتفاقية مع طرف ثالث لإستبعاد بعض الإستثمارات العقارية وعقارات وآلات ومعدات مملوكة لشركة تابعة بالقيمة السوقية. حدث الإستبعاد خلال الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣. الربح الناتج عن عملية الإستبعاد مبين في إيضاح ١٦.

القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع كالآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣٧٠,٠٩٥	-	إستثمارات عقارية ، بالصافي (إيضاح ١٢)
٣,٧٦١	-	عقارات وآلات ومعدات
<u>٣٧٣,٨٥٦</u>	<u>-</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، بلغت قيمة الإنخفاض في الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع مبلغ ٣١,٨٣٢ ألف ريال قطري ، وقد قامت المجموعة بتكوين مخصص لهذا الإنخفاض بالكامل.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٠ دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٦٣٤,٥١٤	٢,٦٢٠,١٤٦	دفعات مقدمة لشراء عقارات (أ)
١,٨٣٦,٤٥٩	١,٨٣٦,٤٥٩	دفعات مقدمة لإستبدال أرض
٥١٧,٣٤٩	٥٣٠,٧٥٧	دفعات مقدمة لمقاولي الباطن والموردين
٤,٩٨٨,٣٢٢	٤,٩٨٧,٣٦٢	
(٢,٣١٧,٠٣٠)	(٢,٣١٢,٠٣٠)	ناقص: مخصص إنخفاض دفعات مقدمة
<u>٢,٦٧١,٢٩٢</u>	<u>٢,٦٧٥,٣٣٢</u>	

تصنف دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٠٧١,٤٠٨	٢,٠٧٨,٣٧١	غير المتداولة
٥٩٩,٨٨٤	٥٩٦,٩٦١	المتداولة
<u>٢,٦٧١,٢٩٢</u>	<u>٢,٦٧٥,٣٣٢</u>	

(١) تشمل دفعات مقدمة لشراء عقارات مبلغ ٢,٠٧٤,٢٩٤ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢,٠٧٤,٢٩٤ ألف ريال قطري) تم دفعه لطرف ذي علاقة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١١ عقارات بغرض المتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٦,٩٥٦,٥٢٤	٦,٩٥٦,٥٢٤	عقارات متاحة للبيع
١١,٤٤٠,٢٤٥	١١,٧٨٦,١٣٣	عقارات قيد التطوير
<u>١٨,٣٩٦,٧٦٩</u>	<u>١٨,٧٤٢,٦٥٧</u>	

الحركات على العقارات قيد التطوير خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣٧,٩٠٢,٦٣٤	١١,٤٤٠,٢٤٥	كما في ١ يناير
٢,٣٧٨,٥٨٥	٣١٠,٤٦٠	إضافات
(١٣,٢٠٦,١٩٥)	-	إستبعاد شركات تابعة
(٢,٦٠٤,٣٨٤)	-	إستبعادات
١,٠٥١,٣٣٣	٤٠,٧١٢	تكاليف التمويل المرسمة
(٧,٥٠٧,٤٠٦)	-	محول إلى عقارات متاحة للبيع
(٢٢٢,٦٢٩)	-	محول إلى عقارات وآلات ومعدات
(٢٠٧,٣٩٨)	-	محول إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
(٥,٧٧١,٤٧٤)	-	محول إلى موجودات الشركات التابعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٨)
(٢,١٩١)	-	شطب خلال الفترة / السنة
(٨٧,٠٠٠)	-	خسائر إنخفاض في القيمة
٤,٢٨٨	-	عكس إنخفاض في القيمة
(٢٨٧,٩١٨)	(٥,٢٨٤)	تعديلات فروق عملات أجنبية
<u>١١,٤٤٠,٢٤٥</u>	<u>١١,٧٨٦,١٣٣</u>	

كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٢ إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	مباني ألف ريال قطري	أراضي ألف ريال قطري	
٠,٦٦٢,٩٤٦	١٢,٤٣١,٩٠٩	٦,٠٣٧,٠٤٣	٦,٣٩٤,٨٦٦	كما في ١ يناير
٢,٥٥٠,٥٤٢	-	-	-	تتعلق بالإستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٤)
١٢,٥٢٤	١٥,٥١١	١,١٤٣	١٤,٣٦٨	إضافات خلال السنة
٩٠٠,٩٥٢	-	-	-	تحويلات من عقارات بغرض المتاجرة - متاحة للبيع
٢٠٧,٣٩٨	-	-	-	تحويلات من عقارات بغرض المتاجرة - عقارات قيد التطوير (إيضاح ١١)
(٤٠١,٩٢٧)	-	-	-	تحويلات إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٩)
٩٠,٤٥٥	-	-	-	تحويلات من عقارات وآلات ومعدات
(٥٩٣,١٦٢)	-	-	-	نتيجة إستبعاد شركات تابعة (إيضاح ١٧)
٤٣٣,١١١	-	-	-	صافي ربح القيمة العادلة (١)
(١,٤٥٤,١٣٧)	-	-	-	قطعة أرض أستبدلت نتيجة للإستحواذ على شركة تابعة
٢٣,٢٠٧	(١٢,٢٢٩)	(٩,٣٨٣)	(٢,٨٤٦)	تعديلات فروقات تحويل عملات أجنبية
<u>٢,٤٣١,٩٠٩</u>	<u>١٢,٤٣٥,١٩١</u>	<u>٦,٠٢٨,٨٠٣</u>	<u>٦,٤٠٦,٣٨٨</u>	في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

إيضاحات:

(١) تدرج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ، والتي تم تحديدها إستناداً إلى تقييم تم إعداده من قبل مقيمون مستقلون معتمدون وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. وقد تم إجراء عمليات التقييم من قبل مقيمون مستقلون معتمدون من ذوي المؤهلات المهنية ذات الصلة المعترف بها ولدية خبرة حديثة في الموقع وفترة الإستثمار العقاري الذي يجري تقييمه. لتقدير القيمة السوقية إستخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني وليس فقط بالإعتماد على المقارنة بالمعاملات المشابهة التي حدثت بالماضي.

عند غياب الأسعار الحالية في سوق نشط ، تكون التقييمات إعتياداً على تجميع التدفقات النقدية التقديرية المتوقع تحصيلها من إيجار العقار. يطبق الناتج الذي يعكس المخاطر المرتبطة بصافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية السنوية للوصول إلى تقييم للعقار.

لم تقم المجموعة بتعيين مقيم مستقل لتقييم استثماراتها العقارية في تاريخ إعداد بيان المركز المالي ، حيث أن الإدارة بما لديها من خبرة ومعرفة بسوق العقارات، فإنها ترى أن القيمة الحالية للإستثمارات العقارية لا تختلف إختلافاً مادياً عن القيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي.

(٢) تتضمن الإستثمارات العقارية بعض العقارات بلغت قيمها العادلة ٢,٦٤١,٨٢٧ ألف ريال قطري كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢,٦٤١,٨٢٧ ألف ريال قطري) والتي سوف تنتقل ملكيتها عند اكتمال انشاء المشروعات وسداد قيمتها بالكامل. وقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس أن المنفعة العائدة على تلك الإستثمارات العقارية مع المجموعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٣ إستثمارات في شركات زميلة

يوضح الجدول التالي ملخص للبيانات المالية حول إستثمارات المجموعة في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٨,٦٨٣,٧٠١ (٦,٣٥٩,٩٤٦)	٩,٣٢٩,٩٠٩ (٦,٩٧٥,٩٠٩)	حصة المجموعة في بيان المركز المالي لشركات زميلة: إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات
٢,٣٢٣,٧٥٥	٢,٣٥٤,٠٠٠	حصة المجموعة في صافي موجودات شركات زميلة:
٢,٣٢٣,٧٥٥	٢,٣٥٤,٠٠٠	القيمة الدفترية للإستثمارات
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣٧٨,٦٩٧	٩٦,٥٥٥	حصة المجموعة في إيرادات ونتائج شركات زميلة: الإيرادات
١٢,٢٣٨	٣٧,٤٥٧	النتائج (٢)

إيضاحات:

(١) خلال سنة ٢٠١٢، أعلن بنك بروة ش.م.ق عن إصدار أسهم بقيمة ٥٧,١٨٪ من رأس مال البنك وإكتسبت المجموعة في الأسهم المذكورة بمبلغ ٦٥١,٩٤٦ ألف ريال قطري من خلال الحصول على التمويل المطلوب من طرف ذات علاقة. ووقعت إتفاقية مع الطرف ذات العلاقة للترتيب للإكتتاب في إصدار حقوق الأسهم خلال سنة ٢٠١٢، والتي نصت على أن تحتفظ المجموعة بالأسهم الجديدة التي تم الحصول عليها من إصدار حقوق أسهم بالنيابة عن الطرف ذات العلاقة. وعليه فقد خففت حصة الملكية للمجموعة في بنك بروة ش.م.ق من ٣٧,٣٧٪ إلى ٢٣,٧٦٪. وفقاً للإتفاقية فإن للمجموعة الحق في ممارسة "خيار إعادة الشراء" الناتج من المعاملة المذكورة أعلاه. وعليه أيضاً حققت المجموعة خسارة للقيمة العادلة بمبلغ ٦,٨٢٩ ألف ريال قطري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢: لا شيء) على خيار إعادة الشراء الذي تم إنراجها في الإيرادات الأخرى.

(٢) تم تسجيل الحصة من نتائج شركات زميلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ بعد خصم حصة المجموعة من أرباح غير محققة والناجمة من معاملات شركات زميلة مع الشركة الأم بقيمة ٧,١٠٤ ألف ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣: لا شيء).

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٤ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٣٤٤,٩٨٠	١,٠٣٥,٦٨٥	مقاولي من الباطن وموردين
٩٠,١٣٦	٥٤,٤٨٦	دفعات مقدمة من عملاء وإيرادات غير محققة
٢٥٧,٨١٧	٢٣٤,٠٦٢	مبالغ محتجزة دائنة
٧٢,٨١٦	٧٢,٨١٦	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضة
١٣٠,٠٠١	١١٥,١٦٩	مصاريف مستحقة
١٠٩,٤٨٣	١١٢,١٧٦	تكاليف تمويل مستحقة
٤٣,١٢٢	٤٥,٥٣٠	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١١٢,٨٨٧	١١٢,٨٨٧	مخصصات
٨٦٩,٠٩٢	٨٣٤,٣٨٥	ذمم دائنة أخرى
٣,٠٣٠,٣٣٤	٢,٦١٧,١٩٦	
٧٨٣,٧٦٩	٨٣٧,٧٤٤	غير متداولة
٢,٢٤٦,٥٦٥	١,٧٧٩,٤٥٢	متداولة
٣,٠٣٠,٣٣٤	٢,٦١٧,١٩٦	

إن إستحقاق الذمم دائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي:

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٥ التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي

الحركة في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢٨,٣٧١,١٣٤	٢٦,٦٦١,١٥٩	كما في ١ يناير
١,٩٦٢,٠٨٤	-	تسهيلات تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة
(٨٨٨,٦٢٥)	-	متعلقة بإستبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٧)
(٢,٨٣٢,٩٥٢)	(٩١,٤١٦)	سداد تسهيلات قائمة خلال الفترة / السنة
٤٩,٥١٨	-	تعديلات تحويل عملات
٢٦,٦٦١,١٥٩	٢٦,٥٦٩,٧٤٣	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

إن إستحقاقات الإلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢٤,٩٦٢,٧٠٤	٢٤,٧٧٧,٣١٠	غير متداولة
١,٦٩٨,٤٥٥	١,٧٩٢,٤٣٣	متداولة
٢٦,٦٦١,١٥٩	٢٦,٥٦٩,٧٤٣	

إيضاح:

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي بغرض تمويل المشروعات طويلة الأجل ومتطلبات المشروعات الرأسمالية للمجموعة. تحمل العقود معدلات أرباح تجارية. لا يوجد ضمانات مقابل عقود التمويل الإسلامي كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ في ما عدا مدينو عقود الإستئجار التمويلي والذي تم الإفصاح عنه في إيضاح ٦.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٦ أرباح بيع عقارات

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)		
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦٨٧,٤١٩	٣٧٥,٠٠٠	قيمة البيع
(٢,٦٠٨,٩٦٨)	(٣٧٤,٠٤٦)	تكاليف البيع
<u>٧٨,٤٥١</u>	<u>٩٥٤</u>	

الربح من بيع عقارات المسجل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ يتمثل في الربح المسجل من استبعاد موجودات تم تصنيفها سابقاً كموجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع.

١٧ أرباح استبعاد شركات تابعة

استبعاد شركات تابعة في سنة ٢٠١٣

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ ، قامت المجموعة باستبعاد مجموعة بروة مصر وبالتالي فقدت السيطرة عليها:

بيعت إلى	حصة ملكية مستبعدة	الشركة التابعة
طرف ذات علاقة	%١٠٠	بروة مصر العقارية ش.م.م
طرف ذات علاقة	%١٠٠	بروة القاهرة الجديدة للتطوير العقاري ش.م.م
طرف ذات علاقة	%١٠٠	بروة مصر للتطوير العقاري ش.م.م
طرف ذات علاقة	%١٠٠	طارق فؤاد سيد الشاذلي وشركاه

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٧ أرباح استبعاد شركات تابعة - تنمة

القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركات التابعة المذكورة أعلاه في تاريخ الاستبعاد كما يلي:

القيمة الدفترية المدرجة عند الإستبعاد آلف ريال قطري	
	الموجودات
٤,٦٢٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٩٣	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٠٢٥	عقارات وآلات ومعدات
١٨	موجودات ضريبة مؤجلة
٥,٦١٥,٥٦٣	عقارات قيد التطوير
<u>٥,٦٢٣,٠٢٤</u>	
	المطلوبات
٦٤١	إلتزامات تقاعد موظفين
٩,٨٣٥	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
<u>١٠,٤٧٦</u>	
٥,٦١٢,٥٤٨	صافي الموجودات المستبعدة
٢٦٤,١٣٦	احتياطي تحويل فروقات عملات أجنبية محولة من إيرادات شاملة أخرى
٢٣٢,٣٢٧	ربح من الاستبعاد
<u>٦,١٠٩,٠١١</u>	قيمة إستبعاد شركات تابعة
(٤,٦٢٥)	صافي النقد المستبعد مع الشركات التابعة
٤٧٧,٥٥٧	النقد المستلم عند الإستبعاد
<u>٤٧٢,٩٣٢</u>	صافي النقد المستلم من إستبعاد شركات تابعة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٧ أرباح استبعاد شركات تابعة - تنمة

إستبعاد شركات تابعة خلال ٢٠١٢

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ قامت المجموعة بإستبعاد شركاتها التابعة التالية وبالتالي فقدت السيطرة عليها:

الشركة التابعة	حصة ملكية مستبعدة	بيعت إلى
بروة لكسمبورج أس. أيه. آر. أل	١٠٠٪	طرف ثالث
شركة مرافق قطر ذ.م.م	٧٤٪	طرف ذات علاقة

القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات للشركات التابعة المذكورة أعلاه كما في تاريخ الإستبعاد كما يلي:

الموجودات	القيمة الدفترية المدرجة عند الإستبعاد	ألف ريال قطري
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٧,٤٣٤	
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما	٧١,٥٦٣	
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٧٠,٨٢٩	
موجودات ضريبة مؤجلة	٧٨,٣٤٨	
إستثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	٥٩٣,١٦٢	
	<u>٨٥١,٣٣٦</u>	
المطلوبات		
إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي	٨٨٨,٦٢٥	
مبالغ مستحقة إلى طرف ذات علاقة	٢١,٧٠١	
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة	١٠١,٦٧٢	
	<u>١,٠١١,٩٩٨</u>	
صافي الموجودات المستبعدة	(١٦٠,٦٦٢)	
حقوق غير مسيطر عليها	(٢,٩٩٨)	
ربح من الإستبعاد	١٩٤,٦٦٠	
متحصلات من إستبعاد شركات تابعة	<u>٣١,٠٠٠</u>	
صافي النقد المستبعد مع الشركات التابعة	(٣٧,٤٣٤)	
متحصلات من الإستبعاد	<u>٣١,٠٠٠</u>	
صافي التغير في النقد من إستبعاد شركات تابعة	<u>(٦,٤٣٤)</u>	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٨ ضريبة الدخل

المكونات الرئيسية لضريبة الدخل للفترة المدرجة في بيان الدخل المرحلي الموحد هي كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)	
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(٦٣٣)	(٧١٧)
—	٤٧
<u>(٦٣٣)</u>	<u>(٦٧٠)</u>

ضريبة الدخل المتداولة

رسوم ضريبة الدخل المتداولة

ضريبة الدخل المؤجلة

متعلقة بإدراج وعكس فروقات مؤقتة

مصروف ضريبة الدخل

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)	
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(٦٣٣)	(٦٧٠)

مصاريف ضريبة الدخل الناتجة من العمليات المستمرة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١٩ العائد الأساسي والمخفف للسهم من الأرباح

يتم احتساب عائد السهم الأساسي بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفتره كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢٩٦,٩٥٦	٣٥٥,٠٣٣
(٤,٤٩٤)	(١٩٦,٤٩٩)
٢٩٢,٤٦٢	١٥٨,٥٣٤
٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥
٠,٧٥	٠,٤١

الربح العائد على مساهمي الشركة الأم من العمليات
المستمرة (بالألف ريال قطري)
خسارة عائدة على مساهمي الشركة الأم من العمليات غير
المستمرة (بالألف ريال قطري)

ربح عائد على مساهمي الشركة الأم للعائد الأساسي (بالألف
ريال قطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف
سهم)

العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة قائمة في أي وقت خلال الفترة ولذلك فإن عائد السهم المخفف يعادل عائد السهم الأساسي.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٠ بنود الإيرادات الشاملة الأخرى

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٢ ٢٠١٣

(مراجعة)

ألف ألف
ريال قطري ريال قطري

تحولات التدفق النقدي:

صافي التغير في القيمة العادلة لتحولات التدفق النقدي المحولة إلى بيان الدخل
المرحلي الموحد
الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة لتحولات التدفق النقدي

٧,١٨٠	-
٣,٣٤٥	-
١٠,٥٢٥	-

إحتياطات تحويل العملات:

فروقات الصرف لتحويل العمليات الأجنبية
فروقات الصرف المحولة إلى بيان الدخل المرحلي الموحد عند استبعاد شركات تابعة

٢,٣٦٢	٢,٣٤٤
-	٢٦٤,١٣٦
٢,٣٦٢	٢٦٦,٤٨٠

موجودات مالية متاحة للبيع:

(خسارة) ربح خلال الفترة

١٠,٦٦٦	(٣,٦٢٠)
١٠,٦٦٦	(٣,٦٢٠)

إيرادات شاملة أخرى للفترة

٢٣,٥٥٣	٢٦٢,٨٦٠
--------	---------

٢١ التوزيعات

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٢ ٢٠١٣

(مراجعة)

ألف ألف
ريال قطري ريال قطري

توزيعات مقترحة للإعتماد في إجتماع الجمعية العامة

(لم يتم إدراجها كمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠١٣)

توزيعات لسنة ٢٠١٢ ، ١ ريال قطري للسهم (٢٠١١: ١ ريال قطري للسهم)

٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥
---------	---------

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢١ التوزيعات - تنمة

اعتمد مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العامة الذي عقد بتاريخ ٢ أبريل ٢٠١٣ توزيعات أرباح نقدية بقيمة ١,٥ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ وقدره ٥٨٣,٦٨٧ ألف ريال قطري (أعتمد مساهمي المجموعة خلال إجتماع الجمعية العامة الذي عقد بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٢ توزيعات أرباح بقيمة ١ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٣٨٩,١٢٥ ألف ريال قطري).

٢٢ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٧٠,٨٩٠	٦٩,١١٦	خطابات ضمان
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	إعتمادات مستندية

٢٣ إلتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٣٥٣,٣٧١	١,٨٧٥,٣٥٧	إلتزامات تعاقدية لمقاولي وموردي عقارات قيد التطوير
٣٢٦,٥٥٢	٣٠٦,٧٢٥	إلتزامات عقود إيجار تشغيلية (أ)
٢٦٠,٠٣٠	٢٦٠,٠٣٠	إلتزامات شراء عقارات
٢٧٣,٨٥١	٢٧٢,٨٩١	إلتزامات شراء استثمارات
		(أ) إلتزامات عقود إيجار تشغيلية تم تحليلها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٦٨,٨٥٤	٦٨,٣٣٤	أقل من سنة واحدة
١٤٤,٣١٦	١٣٤,٠٩٧	بين سنة و ٥ سنوات
١١٣,٣٨٢	١٠٤,٢٩٤	أكثر من ٥ سنوات
٣٢٦,٥٥٢	٣٠٦,٧٢٥	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٤ الأدوات المالية

القيم العادلة

الجدول التالي يبين مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة المدرجة كما في ٣١ مارس

٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
الف	الف	الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٦٥,٠٠٨	٦٥٢,٥٠٤	٦٦٥,٠٠٨	٦٥٢,٥٠٤	الموجودات المالية
٥٣٦,٣٨٨	٤٤٧,٠٥٠	٥٣٦,٣٨٨	٤٤٧,٠٥٠	أرصدة لدى البنوك (باستثناء النقد)
٢,٧٩٢,٢٢٩	٢,٧٢٤,٣٩٢	٢,٧٩٢,٢٢٩	٢,٧٢٤,٣٩٢	ذمم مدينة
٢,٧٢٤,٢٩١	٢,٨٣٥,٤٠٦	٢,٧٢٤,٢٩١	٢,٨٣٥,٤٠٦	مدينو عقود إستئجار تمويلي
٦,٧٠٤	٧,٤٩٥	٦,٧٠٤	٧,٤٩٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥,٧٨٢,٨٧٢	-	٥,٧٨٢,٨٧٢	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧٣,٨٥٦	-	٣٧٣,٨٥٦	-	موجودات شركات تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
٣٦٦,٤٠٦	٣٥٥,٥٠٩	٣٦٦,٤٠٦	٣٥٥,٥٠٩	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
١٣,٢٤٧,٧٥٤	٧,٠٢٢,٣٥٦	١٣,٢٤٧,٧٥٤	٧,٠٢٢,٣٥٦	موجودات مالية متاحة للبيع
(٢,٢٢٠,٩٧٦)	(١,٨٤١,٠٨١)	(٢,٢٢٠,٩٧٦)	(١,٨٤١,٠٨١)	المطلوبات المالية
(٧,٠٩١,٨٣٩)	(١,٤٦٩,٤١٨)	(٧,٠٩١,٨٣٩)	(١,٤٦٩,٤١٨)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(١١,٥٤٠)	-	(١١,٥٤٠)	-	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(٢٦,٦٦١,١٥٩)	(٢٦,٥٦٩,٧٤٣)	(٢٦,٦٦١,١٥٩)	(٢٦,٥٦٩,٧٤٣)	مطلوبات شركات تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
(١٤٢,١٢٨)	(١٩,٧٣٨)	(١٤٢,١٢٨)	(١٩,٧٣٨)	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
(٣٦,١٢٧,٦٤٢)	(٢٩,٨٩٩,٩٨٠)	(٣٦,١٢٧,٦٤٢)	(٢٩,٨٩٩,٩٨٠)	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٤ الأدوات المالية - تنمة

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. و
- المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

		٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) الف ريال قطري		٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) الف ريال قطري	
المستوى ٣ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ١ الف ريال قطري	المستوى ١ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ٣ الف ريال قطري
-	٢١٨,٨٣٧	١٣٦,٦٧٢	٣٥٥,٥٠٩	-	-
-	-	٧,٤٩٥	٧,٤٩٥	-	-
-	١٤,٦٤٠	-	١٤,٦٤٠	-	-
-	٢٣٣,٤٧٧	١٤٤,١٦٧	٣٧٧,٦٤٤	-	-
موجودات مالية متاحة للبيع					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو					
الخسارة					
مشتقات أدوات مالية					
موجودات مالية متاحة للبيع					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو					
الخسارة					
مشتقات الأدوات المالية					
-	٢١,٤٦٩	-	٢١,٤٦٩	-	-
-	٢٤٩,٢٥٦	١٤٥,٣٢٣	٣٩٤,٥٧٩	-	-

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٤ الأدوات المالية - تتمة

				٣١ مارس ٢٠١٣ (مراجعة) الف ريال قطري	المستوى ١ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ٣ الف ريال قطري	
				١٩,٧٣٨	-	١٩,٧٣٨	-	
				٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) الف ريال قطري	١٤٢,١٢٨	-	١٤٢,١٢٨	-
				مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية			

خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، لم يتم عمل أي تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة ، ولم يتم عمل أي تحويل إلى أو من المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

٢٥ المعلومات القطاعية

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تصدر عنها التقارير كما هو موضح أدناه ، والتي تمثل الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. تقدم الأقسام الاستراتيجية أنشطة أعمال مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. لكل قسم من الأقسام الإستراتيجية ، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (صانع قرار التشغيل الرئيسي) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل دوري. يقوم قطاع العقارات بتطوير وبيع وتأجير الشقق والفلل وقطع الأراضي. يقدم قطاع خدمات الأعمال خدمات دعم الأعمال والمؤسسات المالية والخدمات الأخرى تشمل المؤسسات المالية والمؤسسات الأخرى.

تتم متابعة القطاعات التشغيلية وتتخذ القرارات الإستراتيجية على أساس النتائج التشغيلية المعدلة للقطاع والتي تعتبر مقياساً لأرباح وخسائر القطاع الفردية.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٥ المعلومات القطاعية - تنمة

القطاعات التشغيلية

تم عرض القطاعات التشغيلية كما يلي:

الإجمالي	الإستيعادات	المؤسسات المالية والخدمات أخرى	خدمات الأعمال	العقارات	
الف	الف	الف	الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
					في ٣١ مارس
					٢٠١٣ (مراجعة)
					إيرادات وأرباح
٦٢٥,٢٤٩	-	٢,٢٤٣	٤٥,٠٣٥	٥٧٧,٩٧١	- أطراف خارجية
-	(٢٦٣,٥٨١) (١)	-	٢١,٨٣٩	٢٤١,٧٤٢	- معاملات بين القطاعات
٦٢٥,٢٤٩	(٢٦٣,٥٨١)	٢,٢٤٣	٦٦,٨٧٤	٨١٩,٧١٣	إجمالي الإيرادات والأرباح
١٥٨,٤٧٦	(٢٣٣,٩٣٩)	٧٨٤	٧,٢٤٥	٣٨٤,٣٨٦	ربح (خسارة) الفترة
(٦١,٦٨٤)	-	(٣٢)	(١١٠)	(٦١,٥٤٢)	صافي (تكاليف) إيرادات التمويل
(١٧,٧٦٦)	-	(٨٠)	(٥٤١)	(١٧,١٤٥)	إستهلاك
٣٧,٤٥٧	-	١,١٨٦	-	٣٦,٢٧١	الحصة من نتائج شركات زميلة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٥ المعلومات القطاعية - تنمة

القطاعات التشغيلية - تنمة

تم عرض القطاعات التشغيلية كما يلي:

الإجمالي الف ريال قطري	الإستيعادات الف ريال قطري	المؤسسات المالية والخدمات أخرى الف ريال قطري	خدمات الأعمال الف ريال قطري	العقارات الف ريال قطري	
					لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ (مراجعة)
					إيرادات وأرباح
٦٥٠,٥٩٢	-	٧١٣	٣٦,٠١٤	٦١٣,٨٦٥	- أطراف خارجية
-	(١) ٢١٧,٧٦٨	-	٢٧,٩٣٣	(٢٤٥,٧٠١)	- معاملات بين القطاعات
٦٥٠,٥٩٢	٢١٧,٧٦٨	٧١٣	٦٣,٩٤٧	٣٦٨,١٦٤	إجمالي الإيرادات والأرباح
٢٩٤,٠٨٢	(٢٢٢,٠٧٥)	(١٣,٥٤٢)	(١٦٨)	٥٢٩,٨٦٧	ربح (خسارة) الفترة
(١٣٠,٤٠١)	-	٣	٧٨	(١٣٠,٤٨٢)	صافي (تكاليف) إيرادات التمويل
(١٦,٨٣٠)	-	(٤٤٧)	(١,٧٠٢)	(١٤,٦٨١)	إستهلاك
١٢,٢٣٨	-	-	-	١٢,٢٣٨	الحصة من نتائج شركات زميلة

ملاحظة:

(١) يتم إستبعاد الإيرادات والأرباح الناتجة من المعاملات الداخلية بين القطاعات.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٥ المعلومات القطاعية - تنمة

القطاعات التشغيلية - تنمة

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ و

٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

الإجمالي	الإستيعادات	المؤسسات المالية وخدمات أخرى	خدمات الأعمال	العقارات	
الف	الف	الف	الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					في ٣١ مارس ٢٠١٣
					(مراجعة)
١١,٨٠٥,٠٧٨	-	٣٢,٦١٤	٢١٦,٧٦١	١١,٥٥٥,٧٠٣	موجودات متداولة
٣٢,٥٩٤,٨٦٦	(٩٢٨,١٣٩)	١٠١,١٠٤	٣٧,١٣٢	٣٣,٣٨٤,٧٦٩	موجودات غير متداولة
<u>٤٤,٣٩٩,٩٤٤</u>	<u>(٩٢٨,١٣٩)</u>	<u>١٣٣,٧١٨</u>	<u>٢٥٣,٨٩٣</u>	<u>٤٤,٩٤٠,٤٧٢</u>	إجمالي الموجودات
(٥,٠٩٠,٠٨١)	-	(٢,٣٦٥)	(٧٠,٢٧٢)	(٥,٠١٧,٤٤٤)	مطلوبات متداولة
<u>(٢٥,٥٨٦,٢٠١)</u>	<u>٢٢٠,٩٩٣</u>	<u>(١٣٨,٤٦٦)</u>	<u>(٦٤,٠٩٦)</u>	<u>(٢٥,٦٠٤,٦٣٢)</u>	مطلوبات غير متداولة
<u>(٣٠,٦٧٦,٢٨٢)</u>	<u>٢٢٠,٩٩٣</u>	<u>(١٤٠,٨٣١)</u>	<u>(١٣٤,٣٦٨)</u>	<u>(٣٠,٦٢٢,٠٧٦)</u>	إجمالي المطلوبات
٢,٣٥٤,٠٠٠	(٦,٨٢١)	١٣,٦٢٩	-	٢,٣٤٧,١٩٢	إستثمارات في شركات زميلة
<u>٣٨٤,٨٩٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٣٨٤,٨٩٣</u>	مصرفات رأسمالية

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

٢٥ البيانات القطاعية - تنمة

القطاعات التشغيلية - تنمة

الإجمالي	الإستبعادات	المؤسسات المالية وخدمات أخرى	خدمات الأعمال	العقارات	
الف	الف	الف	الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
					(مدققة)
١٧,٨٨٥,٣٩٧	(٥,٦٨٨)	٣٥,٠٦٨	٢١٢,٢٥٠	١٧,٦٤٣,٧٦٧	موجودات متداولة
٣٢,٣٥٤,١٣٤	(٩٦٣,٥١٧)	١٠٦,٥١٣	٤٨,٠٠٠	٣٣,١٦٣,١٣٨	موجودات غير متداولة
٥٠,٢٣٩,٥٣١	(٩٦٩,٢٠٥)	١٤١,٥٨١	٢٦٠,٢٥٠	٥٠,٨٠٦,٩٠٥	إجمالي الموجودات
(٤,١٤٨,٩١٦)	-	(٢,٧٧٦)	(٧٩,٣٨٨)	(٤,٠٦٦,٧٥٢)	مطلوبات متداولة
(٣٢,٧٨٨,٢٨٩)	١٢٢,٨٠٤	(١٤٠,٥٦٨)	(٦٥,٢٦٩)	(٣٢,٧٠٥,٢٥٦)	مطلوبات غير متداولة
(٣٦,٩٣٧,٢٠٥)	١٢٢,٨٠٤	(١٤٣,٣٤٤)	(١٤٤,٦٥٧)	(٣٦,٧٧٢,٠٠٨)	إجمالي المطلوبات
٢,٣٢٣,٧٥٥	(٦,٤١٢)	١٣,٣٤٠	-	٢,٣١٦,٨٢٧	إستثمارات في شركات زميلة
٤,٥٨٦,٨٤٢	-	-	-	٤,٥٨٦,٨٤٢ (٢)	مصرفونات رأسمالية

إيضاح:

(٢) تتكون المصرفونات الرأسمالية من إضافات للعقارات بغرض المتاجرة والإستثمارات العقارية والعقارات والالات والمعدات والموجودات الناتجة عن تجميع الأعمال.

٢٦ أحداث بعد تاريخ البيانات المالية المرحلية

أعتمد مساهمو المجموعة خلال إجتماع الجمعية العامة الذي عقد بتاريخ ٢ أبريل ٢٠١٣ توزيعات أرباح بقيمة ١,٥ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٥٨٣,٦٨٧ ألف ريال قطري وإجمالي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ٣,٥٠٠ ألف ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. وقد كان إقتراح مجلس الإدارة هو توزيع أرباح بقيمة ١ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٣٨٩,١٢٥ ريال قطري ومكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١٤,٠٠٠ ألف ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.